

ÅRSREDOVISNING

1/1 – 31/12 2022

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EKLANDAGATAN 23-25



Bostadsrättsföreningen Eklandagatan 23-25 är en privat bostadsrättsförening som bildades 1935. Föreningen har 41 lägenheter med en sammanlagd yta på 1976 m². Dessutom uthyres 5 lokaler på totalt 190 m². Fastigheten uppfördes 1934 och är bedömd att vara av riksintresse som exempel på tidig funktionalism.

Innehåll:

- Styrelseberättelse
- Resultat- och balansräkning
- Förklaringar
- Revisionsberättelser

Fastighetsbeteckning: Johanneberg 15:18
Adress: Eklandagatan 23
Postadress: 412 82 Göteborg

Organisationsnummer: 757200-4716
Bankgiro: 576-1218

Årsredovisning för
BRF. Eklandagatan 23-25
757200-4716

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BRF. Eklandagatan 23-25, 757200-4716, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. föreningens 87:e verksamhetsår.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	1 834 916	1 729 618	1 613 079	1 672 587	1 665 951
Energikostnad per kvm	183	184	147	147	160
Balansomslutning	65 814 660	66 098 503	7 643 799	7 897 781	8 066 224
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	782	778	733	733	733
Skuldsättning per kvm	2 816	2 846	2 877	2 907	3 030
Soliditet %	90,2	90,1	14,1	16,8	15,6
Sparande per kvm	202	229	275	131	244
Räntekänslighet	3,5	3,6	3,9	3,8	3,9

Årets siffror är räknade enligt regelverket K3 övriga nyckeltal är tagna från tidigare årsredovisningar enligt regelverket K2 alternativt nyuträknade.

Förväntad framtida utveckling

Fastigheten underhålls löpande och har en underhållsplan som styrelsen arbetar efter. Under de kommande 5 åren finns inga större reparationer inplanerade.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bostadsrättsföreningen har en god ekonomi och en låg belåning. Dock är omvärlden sådan att ekonomin är svår att fastställa med osäkerheter kring uppvärmningskostnader och övriga driftskostnader.

Huset är också gammalt och styrelsen försöker löpande se över fastighetens skick men här finns en osäkerhet i när i tiden underhåll behöver ske.

Allmänt om verksamheten

BRF Eklandagatan 23-25 är en äkta bostadsrättsförening och har i år valt att redovisa enligt K3 regelverk, fjolårets siffror har inte omräknats. I övrigt hänvisas till not 1.

Ekonomin är fortsatt stark men föreningen fick en oväntad renovering av stammarna i källaren jämte elreparation under 2022. Övriga stammar är sen tidigare bytta.

Yttre reparationsfond byggs vidare enligt stadgarna.

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda möten.

Föreningen har haft vår och höststädning i fastigheten och på tomten.

Föreningen består av 41 lägenheter och 5 lokaler. Under året har 3 lägenheter bytt ägare.

Ekonomiska förvaltningen sköts av Marika Wennermark. Fastighetsskötseln och trappstädningen har under året sköts av extern entreprenad.

Styrelsen består av följande personer:

Ordförande Maria Ek	Sekreterare Louise Plato
Kassör Lars Bengtsson	Ledamot Pia Bäregård
Ledamot Jesus Hinar	Ledamot Johathan Hurtig
Ledamot Per Alexanderson	Suppleanter Alba Grönberg

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser jämfte grundfond</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Bunden fond yttre underhåll</i>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Ingående balans		58 625 298	1 015 540
Inbetalda insatser grundfond	53 230 202 600		
Ingående balans	255 830	58 625 298	1 015 540
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Minskning av uppskrivningsfond		-218 136	
Summa		-218 136	
Fondavsättning lanspråktagande av fond för yttre underhåll			194 758 -170 000
Vid årets utgång	255 830	58 407 162	1 040 298
<i>Ansamlad förlust</i>			<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Ingående balans			-289 376
Ingående balans			-289 376
<i>Årets resultat</i>			-245 232
Fondavsättning lanspråkstagande Uppskrivningsfond			-194 757 170 000 218 136
Summa			-51 853
Vid årets utgång			-341 229

Förslag till disposition av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -341 229, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
lanspråktagande av yttre underhållsfond	100 000
Avsätts till yttre underhållsfond	-195 255
Balanseras i ny räkning	-245 974
Summa	-341 229

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	3	<u>1 834 916</u>	<u>1 729 618</u>
		1 834 916	1 729 618
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 290 367	-1 290 515
Personalkostnader	5	-113 062	-115 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-605 501</u>	<u>-369 903</u>
Rörelseresultat		<u>-174 014</u>	<u>-46 276</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	507	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-71 725</u>	<u>-48 315</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-245 232</u>	<u>-94 566</u>
		<u>-245 232</u>	<u>-94 566</u>
Årets resultat		<u>-245 232</u>	<u>-94 566</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	65 036 812	64 564 210
Inventarier, verktyg och installationer	9	173 927	37 666
		<u>65 210 739</u>	<u>64 601 876</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	10	400	400
		<u>400</u>	<u>400</u>
		<u>65 211 139</u>	<u>64 602 276</u>
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	6 359
Övriga fordringar		5 687	4 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 846	26 390
		<u>34 533</u>	<u>37 606</u>
		<u>568 988</u>	<u>1 458 621</u>
Kassa och bank			
		<u>603 521</u>	<u>1 496 227</u>
Summa omsättningstillgångar			
		<u>65 814 660</u>	<u>66 098 503</u>
SUMMA TILLGÅNGAR			

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		1 040 298	1 015 541
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		255 830	255 830
Uppskrivningsfond		58 407 162	58 625 298
		<u>59 703 290</u>	<u>59 896 669</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-95 997	-194 810
Årets resultat		-245 232	-94 566
		<u>-341 229</u>	<u>-289 376</u>
Summa eget kapital		<u>59 362 061</u>	<u>59 607 293</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 028 000	6 094 000
		<u>6 028 000</u>	<u>6 094 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>	12		
Skulder till kreditinstitut		66 000	-
Leverantörsskulder		-	21 245
Skatteskulder		4 491	9 299
Övriga kortfristiga skulder		57 393	124 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 715	242 031
		<u>424 599</u>	<u>397 210</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>65 814 660</u>	<u>66 098 503</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		-245 232
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		605 501
		<u>360 269</u>
Betald inkomstskatt		-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		360 269
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 073
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		27 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten		390 731
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 214 364
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 214 364
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån		-66 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-66 000
Årets kassaflöde		-889 633
Likvida medel vid årets början		1 458 621
Likvida medel vid årets slut		568 988

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Erhållen ränta	507	25
Erlagd ränta	-71 725	-48 315

Not Likvida medel

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	6 076	2 050
Banktillgodohavande	562 912	1 456 571
	<u>568 988</u>	<u>1 458 621</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Då övergång har skett till K3 år 2022 sker ingen analys för 2021. Avskrivningar ingår inte i kassaflödesanalysen med 605 501kr.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Företaget följer för första gången Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föreningen har utifrån tidigare reparationer fördelat uppskrivet anskaffningsvärde på Grundstomme, Tak och fasad, Fönster och dörrar, Stammar samt EI och elektronik.

Ingående balans och tidigare år har inte omräknats varför lätttnadsregler tillämpat (se punkt 35:21 och 35.30 BFNAR 2012:1).

Uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om för tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgång betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

År

30-100

5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som

obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stammar 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation 45 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak 30 år
- Fönster och dörrar 60 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 5 år

Borttagande från balansräkningen

En materiell anläggningstillgång tas bort vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivränte-metoden. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde

Säkringsredovisning

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro mm redovisas i takt med intjänandet. Föreningen har inga pensionåtagande utöver sociala avgifter. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning följer anställningsavtal. Föreningen har Inga pensionsförpliktelser mot sina anställda.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening och betalar därför enbart fastighetsavgift för lägenheterna och fastighetsskatt för lokalerna.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Föreningen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 3 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Månadsavgifter	1 545 259	1 536 900
Hysesintäkter lokaler	180 815	109 798
Internet	87 780	28 842
Övrigt	21 062	54 078
Summa	1 834 916	1 729 618

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Account i Mölndal AB</i>		
Revisionsuppdrag	17 875	9 938

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	84 842	88 755
Sociala kostnader	28 220	26 721
(Inga pensionskostnader)	-	-

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	507	25
Summa	507	25

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-71 725	-48 315
Summa	-71 725	-48 315

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	69 525 412	10 900 114
-Nyanskaffningar	1 025 148	
-Uppskrivning		58 625 298
Vid årets slut	70 550 560	69 525 412
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 961 202	-4 606 412
-Årets avskrivning	-552 546	-354 790
Vid årets slut	-5 513 748	-4 961 202
Redovisat värde vid årets slut	65 036 812	64 564 210
Varav mark	41 874 000	41 874 000
Taxeringsvärde byggnad	24 211 000	23 045 000
Taxeringsvärde mark	40 874 000	41 874 000
Summa taxeringsvärde	65 085 000	64 919 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	231 325	231 325
-Nyanskaffningar	189 216	
	420 541	231 325
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-193 659	-178 546
-Årets avskrivningar	-52 955	-15 113
	-246 614	-193 659
Redovisat värde vid årets slut	173 927	37 666

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	400	400
Redovisat värde vid årets slut	400	400

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut Ränta 3,2% till 231128	820 000	860 000
Övriga skulder till kreditinstitut Ränta 4,36% till 241228	3 208 000	3 234 000
Övriga skulder till kreditinstitut Ränta ,89% till 231028	2 000 000	2 000 000
Summa	6 028 000	6 094 000
Varav skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 698 000	5 764 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 076 750	9 076 750
	9 076 750	9 076 750

Not 12 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen, fastighetsskuld	66 000	66 000

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 076 750	9 076 750
	9 076 750	9 076 750

Eventalförpliktelser

Företaget har inga eventalförpliktelser

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelseresultat / Nettoomsättning inkl hyror

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Energikostnad per kvadratmeter

Faktisk uppvärmning och elkostnad genom fastighetens kvm

Årsavgifter per kvm

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning

Skuld per kvm

Soliditet:
(Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Sparande
Årets resultat + avskrivningar per kvm

Räntekänslighet
Skuld genom årsavgifter

Underskrifter

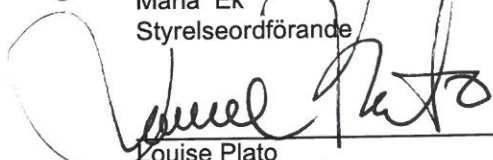
Göteborg


13/3-23
Datum


Maria Ek
Styrelseordförande


15/3-23
Datum

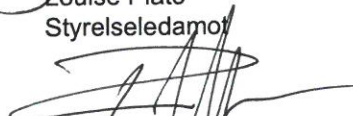
Lars Bengtsson
Styrelseledamot


16/3-23
Datum


Louise Plato
Styrelseledamot


14/3-23
Datum

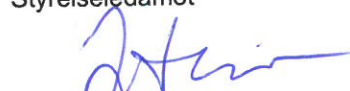
Pia Bäregård
Styrelseledamot


17/3-23
Datum

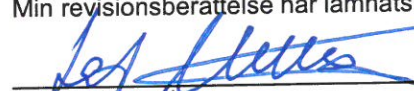
Per Alexandersson
Styrelseledamot


14/3-23
Datum

Jonathan Hurtig
Styrelseledamot


21/3-23
Datum

Jesus Hinar
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 3/4-23

Datum

Leif Hellstrand
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Eklandagatan 23-25

Org nr 757200-4716

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2022 i föreningen. Det är styrelsens som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mölnadal 2023-04-03


Leif Hällstrand
Aukt redovisningskonsult